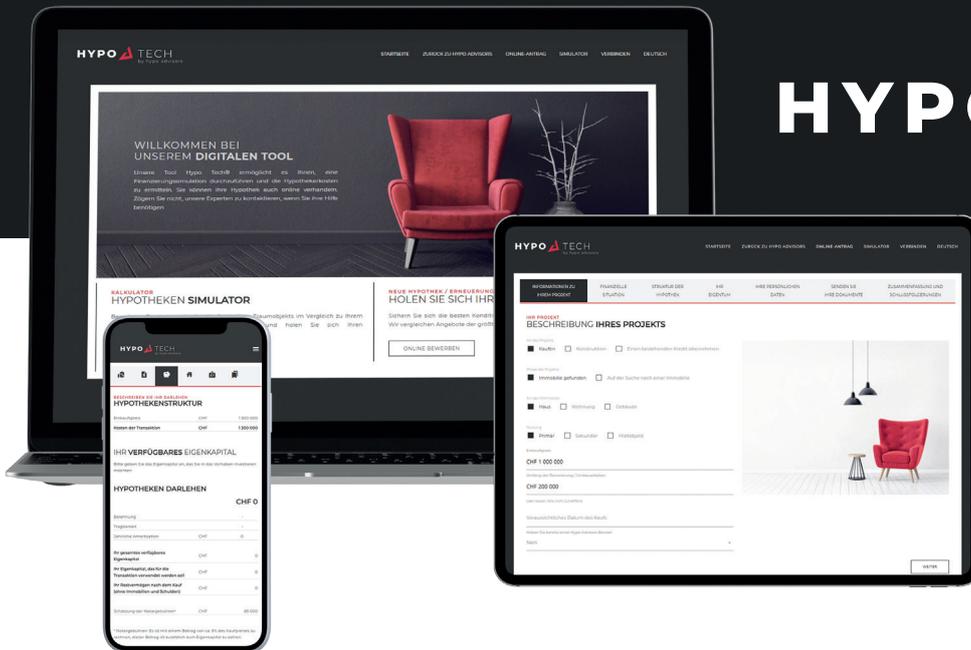


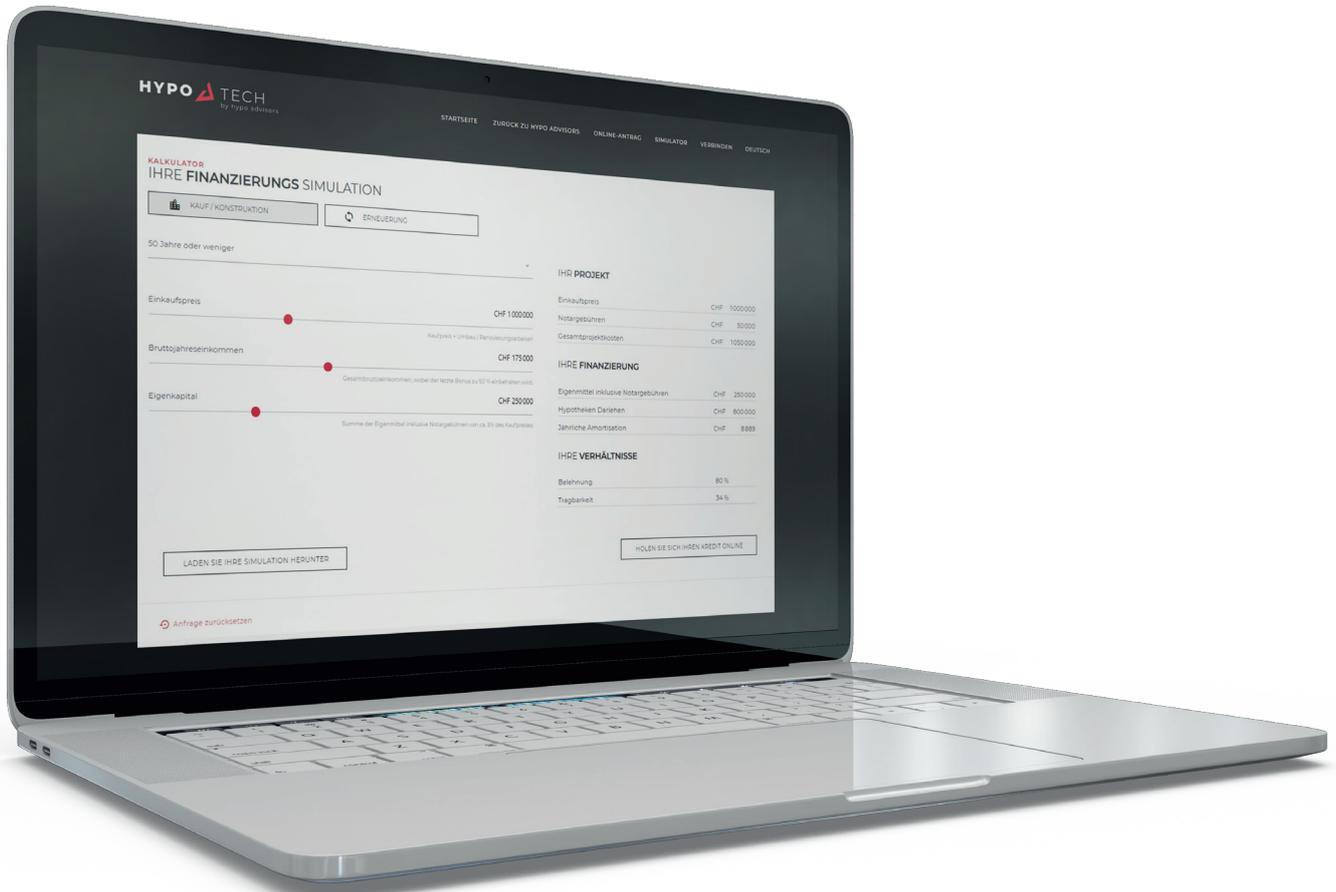
HYPO TECH

BENUTZERHANDBUCH

HYPO  **TECH**
by hypo advisors



FINANZIERUNGSSIMULATOR
ONLINE-HYPOTHEKENANTRAG



KALKULATOR FINANZIERUNGSSIMULATOR

KALKULATOR
IHRE FINANZIERUNGS SIMULATION

KAUF / KONSTRUKTION ERNEUERUNG 1

50 Jahre oder weniger 2

Einkaufspreis 3 CHF 1 000 000
Kaufpreis + Umbau / Renovierungsarbeiten

Bruttojahreseinkommen 4 CHF 175 000
Gesamtbruttoeinkommen, wobei der letzte Bonus zu 50 % einbehalten wird.

Eigenkapital CHF 250 000
Summe der Eigenmittel inklusive Notargebühren von ca. 5% des Kaufpreises

IHR PROJEKT

Einkaufspreis	CHF 1 000 000
Notargebühren	CHF 50 000
Gesamtprojektkosten	CHF 1 050 000

IHRE FINANZIERUNG

Eigenmittel inklusive Notargebühren	CHF 250 000
Hypothesen Darlehen	CHF 800 000
Jährliche Amortisation	CHF 8 889

IHRE VERHÄLTNISSSE

5 Belehnung	80 %
Tragbarkeit	34 %

LADEN SIE IHRE SIMULATION HERUNTER

HOLEN SIE SICH IHREN KREDIT ONLINE

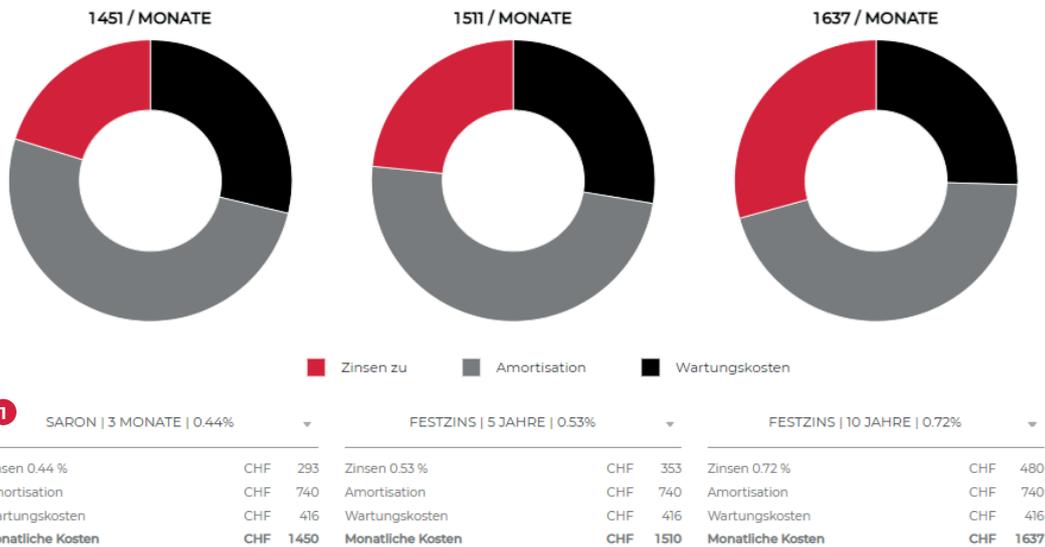
 Anfrage zurücksetzen

**ERMITTELN SIE DEN KAUFPREIS
IHRER WUNSCHIMMOBILIE
UNTER BERÜCKSICHTIGUNG
IHRES VERFÜGBAREN
EINKOMMENS UND
EIGENKAPITALS UND
ERHALTEN SIE IHREN
FINANZIERUNGSNACHWEIS**

1. Auswahl der Art der Transaktion (Kauf/Bau oder Übernahme eines bestehenden Kredits)
2. Geben Sie Ihr Alter zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme des Kredits an (zur Berechnung der erforderlichen Amortisation)
3. Legen Sie mit Hilfe des Messstabes einen Startbetrag fest (Kaufpreis, Eigenkapital oder verfügbares Einkommen), die anderen Variablen passen sich automatisch an.
4. Passen Sie die anderen Parameter an, um die Berechnung zu verfeinern (es ist auch möglich, Zahlen direkt rechts neben dem Messstab einzugeben.)
5. Die Umsetzbarkeit der Maßnahme wird angegeben

VERGLEICHSANGEBOT

VERGLEICHSANGEBOT MIT DER MÖGLICHKEIT, DIE BEDINGUNGEN ZU ÄNDERN



Effektive monatliche Wartungskosten **2**

Wenn Sie die tatsächlichen Kosten kennen, geben Sie diese oben ein, um die Berechnungen anzupassen. Setzen Sie sie auf Null, wenn Sie sie aus der Berechnung entfernen möchten.

LADEN SIE IHRE SIMULATION HERUNTER

HOLEN SIE SICH IHREN KREDIT ONLINE

**DIE KÜNFTIGEN
HYPOTHEKENGEBÜHREN
SIND DETAILLIERT UND
KÖNNEN ANGEPAST WERDEN**

1. Auswahl der Zinssätze und Laufzeiten.
2. Angabe der tatsächlichen Unterhaltskosten anstelle eines Durchschnittssatzes von 0,5% (fakultativ)

Sie können dann Ihre persönliche Simulation herunterladen oder per E-Mail erhalten und mit einem Online-Hypothekenantrag fortfahren

Simulation vom 13. September 2021

Kauf oder Bau einer Immobilie als Hauptwohnsitz

Alter zum Zeitpunkt der Kreditnutzung: 50 Jahre oder weniger

IHR PROJEKT

Einkaufspreis	CHF	1 500 000
Notargebühren	CHF	75 000
Eigenmittel	CHF	375 000

IHRE VERHÄLTNISSSE

Belehnung	80 %
Tragbarkeit	33 %
Jährliche Amortisation	CHF 13 333

Hypothekendarlehen CHF 1 200 000

CHF 2 176 / MONATE



 Zinsen

CHF 2 266 / MONATE



 Amortisation

CHF 2 456 / MONATE



 Wartungskosten

SARON | 3 MONATE | 0.44%

Zinsen zu 0.44 %	CHF	440
Amortisation	CHF	1 111
Wartungskosten	CHF	625
Monatliche Kosten	CHF	2 176

FESTZINS | 5 JAHRE | 0.53%

Zinsen zu 0.53 %	CHF	530
Amortisation	CHF	1 111
Wartungskosten	CHF	625
Monatliche Kosten	CHF	2 266

FESTZINS | 10 JAHRE | 0.72%

Zinsen zu 0.72 %	CHF	720
Amortisation	CHF	1 111
Wartungskosten	CHF	625
Monatliche Kosten	CHF	2 456

Wir möchten Sie auf die geltenden Vorschriften hinweisen, die verlangen, dass Ihre Eigenmittel aus einer anderen Quelle als der 2. Säule / Freizügigkeitsleistung mindestens 10% des Kaufpreises ausmachen müssen (Notariatsgebühren gelten nicht als Eigenmittel, sie müssen zusätzlich berücksichtigt werden). Für die Finanzierung eines Zweitwohnsitzes oder einer Mietimmobilie kontaktieren Sie uns bitte.

Unsere Finanzierungsexperten erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Angebot :

HYPO ADVISORS AG

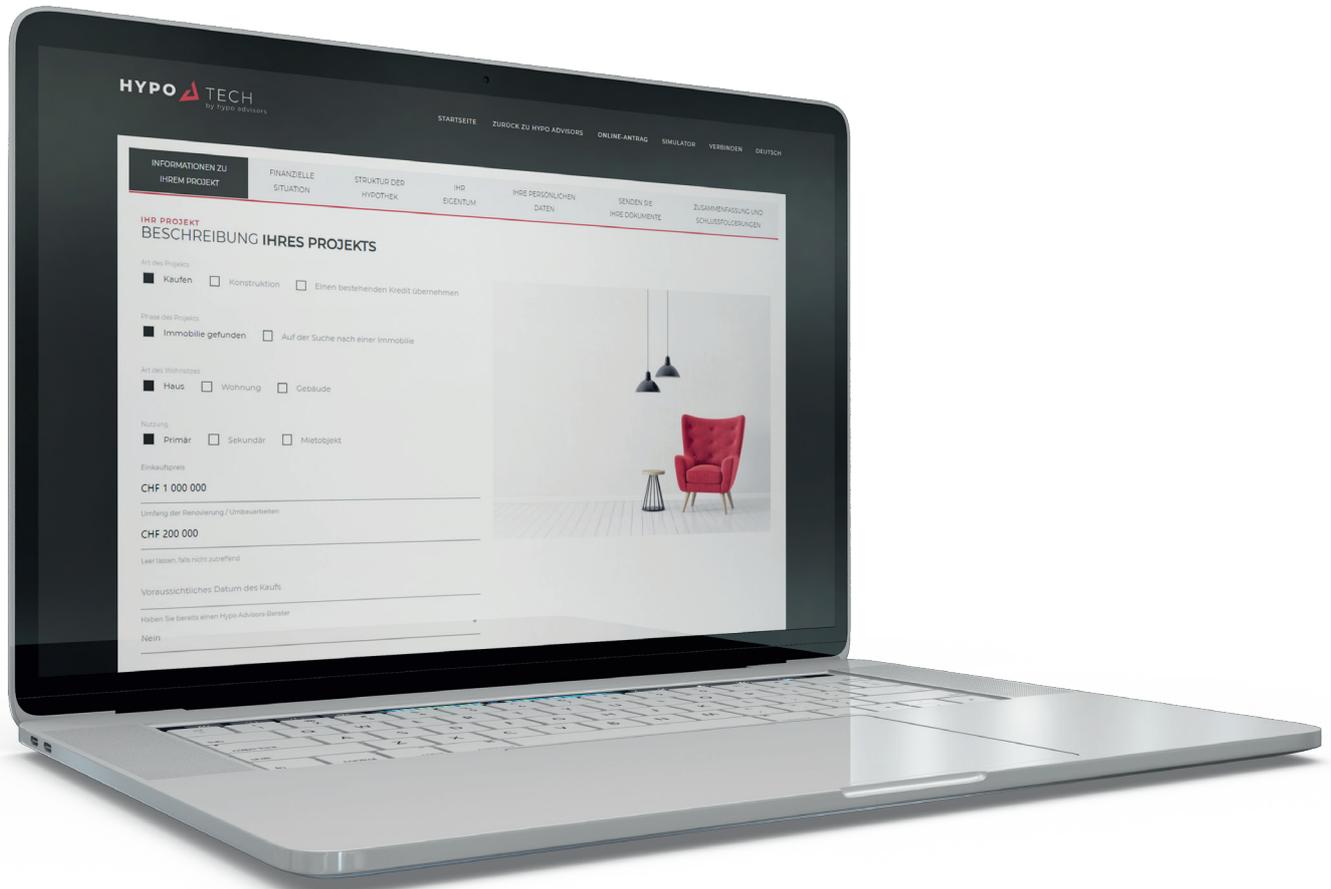
Avenue Krieg 7 | 1208 Genf
022 347 24 24
info@hypo-advisors.ch

Sie können Ihre Anfrage auch online über unsere Website einreichen :

www.hypo-advisors.ch

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen bei Ihrem Projekt.

Die effektiven Zinssätze hängen von einer Reihe von Faktoren ab, die von dem ausgewählten Finanzinstitut und der Gesamtentwicklung der Geschäftsbeziehung mit dem ausgewählten Partner bestimmt werden. Die oben angegebenen Zinssätze sind daher rein indikativ und können je nach den oben genannten Elementen sowie den täglichen Schwankungen auf dem Zinsmarkt variieren. Diese Daten stellen keine Vertragsgrundlage dar. Sofern Sie nicht die tatsächlichen Wartungskosten eingegeben haben, sind diese geschätzt (0,5 % des Kaufpreises) und können von den tatsächlichen Kosten erheblich abweichen. Die Notargebühren werden nach einer durchschnittlichen Spanne geschätzt und können je nach Art der Transaktion und den kantonalen Vorschriften (z.B. Casatax in Genf) stark variieren.



HYPO TECH
ONLINE-HYPOTHEKENANTRAG

ONLINE-HYPOTHEKENANTRAG

INFORMATIONEN ZU
IHREM PROJEKT

FINANZIELLE
SITUATION

STRUKTUR DER
HYPOTHEK

IHR
EIGENTUM

IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN

SENDEN SIE
IHRE DOKUMENTE

ZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN

IHR PROJEKT

BESCHREIBUNG IHRES PROJEKTS

Art des Projekts

Kaufen Konstruktion Einen bestehenden Kredit übernehmen

Phase des Projekts

Immobilie gefunden Auf der Suche nach einer Immobilie

Art des Wohnsitzes

Haus Wohnung Gebäude

Nutzung

Primär Sekundär Mietobjekt

Einkaufspreis

CHF 1 000 000

Umfang der Renovierung / Umbauarbeiten

CHF 200 000

Leer lassen, falls nicht zutreffend

Voraussichtliches Datum des Kaufs

Haben Sie bereits einen Hypo Advisors-Berater

Nein



WEITER

**WÄHLEN SIE DIE ART
DES VORGANGS UND
SEINE MERKMALE AUS**

FINANZIELLE SITUATION

INFORMATIONEN ZU
IHREM PROJEKT**FINANZIELLE
SITUATION**STRUKTUR DER
HYPOTHEKIHR
EIGENTUMIHRE PERSÖNLICHEN
DATENSENDEN SIE
IHRE DOKUMENTEZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN**EINKOMMEN UND VERMÖGEN****BESCHREIBUNG IHRER FINANZIELLEN SITUATION**

Anzahl der Kreditnehmer

 1 Person 2 Personen Mehr als 2 Personen

Vorname

David

Geburtsdatum

13-03-1982

Jahreseinkommen

Bruttojahresgehalt

CHF 120 000

Zuletzt erhaltener Bonus

CHF 20 000

BVG / AHV / IV-Renten

Familienzulage

Erhaltenes Unterhaltsgeld

Sonstige Erträge

**GEBEN SIE IHRE
FINANZDATEN EIN**

ONLINE-HYPOTHEK

HYPOTHEKENSTRUKTUR

INFORMATIONEN ZU
IHREM PROJEKT

FINANZIELLE
SITUATION

**STRUKTUR DER
HYPOTHEK**

IHR
EIGENTUM

IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN

SENDEN SIE
IHRE DOKUMENTE

ZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN

BESCHREIBEN SIE IHR DARLEHEN HYPOTHEKENSTRUKTUR

Einkaufspreis	CHF	1 000 000
Umbau / Renovierungsarbeiten	CHF	200 000
Kosten der Transaktion	CHF	1 200 000

HYPOTHEKEN DARLEHEN

CHF 960 000

Belehnung	80 %	✓
Tragbarkeit	28.27 %	✓
Jährliche Amortisation	CHF	10 666

IHR VERFÜGBARES EIGENKAPITAL

Bitte geben Sie das Eigenkapital an, das Sie in das Vorhaben investieren möchten

Verfügbar - David		Zu verwenden
Bargeld, Ersparnisse, Wertpapiere CHF 200 000	CHF	50 000
2. Säule / Freizügigkeitsleistung* CHF 100 000	CHF	50 000
3. Säule Bankvermögen CHF 50 000	CHF	Betrag
Erhaltene Spende für den Kauf CHF 50 000	CHF	20 000
Gesamt - David CHF 400 000	CHF	120 000

Verfügbar - Elisabeth		Zu verwenden
Bargeld, Ersparnisse, Wertpapiere CHF 250 000	CHF	20 000
2. Säule / Freizügigkeitsleistung CHF 80 000	CHF	40 000
3. Säule Bankvermögen CHF 40 000	CHF	20 000
Erhaltene Spende für den Kauf CHF 50 000	CHF	40 000
Gesamt - Elisabeth CHF 420 000	CHF	120 000

Ihr gesamtes verfügbares Eigenkapital

CHF 820 000

Ihr Eigenkapital, das für die Transaktion verwendet werden soll

CHF 240 000

Ihr Restvermögen nach dem Kauf (ohne Immobilien und Schulden)

CHF 580 000

**IHRE HYPOTHEK AUF IHRE
BEDÜRFNISSE ABSTIMMEN,
INDEM SIE ANGEBEN, WIE VIEL
VON IHREM VERMÖGEN SIE IN
DIE TRANSAKTION INVESTIEREN
MÖCHTEN**

Das Tool passt den Hypothekenbetrag und die Eignungsquoten automatisch an.

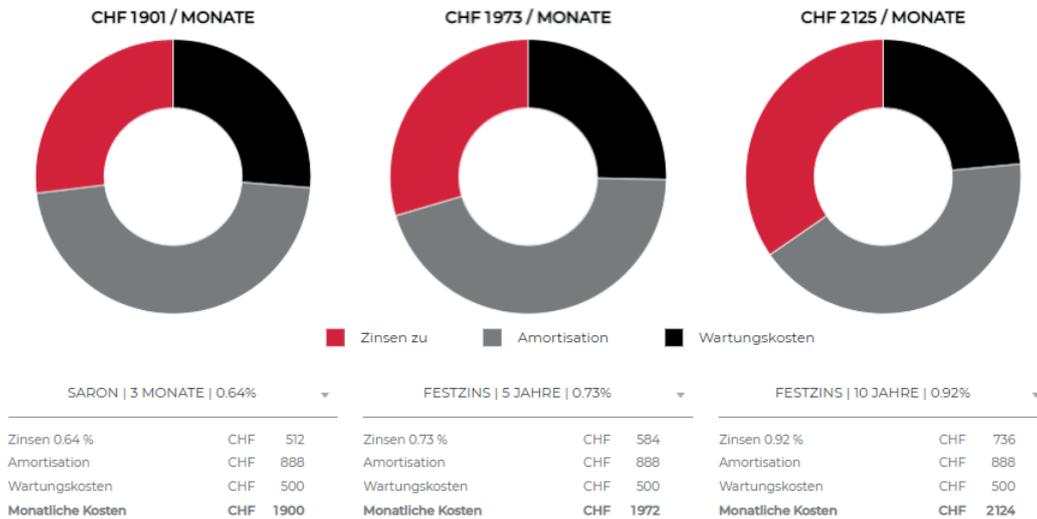
Es wird ein Kostenvoranschlag für die Notargebühren erstellt.

Entdecken Sie dann unser bestes Angebot

VERGLEICHSANGEBOT

Mehr als **11** Kreditgeber sind daran interessiert, Sie bei Ihrem Projekt zu unterstützen und sind in der Lage, Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot zu unterbreiten

VERGLEICHSANGEBOT MIT DER MÖGLICHKEIT, DIE BEDINGUNGEN ZU ÄNDERN



Effektive monatliche Wartungskosten

Wenn Sie die tatsächlichen Kosten kennen, geben Sie diese oben ein, um die Berechnungen anzupassen. Setzen Sie sie auf Null, wenn Sie sie aus der Berechnung entfernen möchten.

DAS TOOL VERGLEICHT IHRE FINANZDATEN MIT DEN VON UNSEREN PARTNERN ANGEWANDTEN REGELN UND ERMITTELT DIE ANZAHL DER DIENSTLEISTER, DIE SIE UNTERSTÜTZEN KÖNNEN

Das beste Angebot wird angezeigt und kann durch Änderung der Laufzeiten und Eingabe der tatsächlichen Wartungskosten verfeinert werden.

INFORMATIONEN ZU
IHRM PROJEKT

FINANZIELLE
SITUATION

STRUKTUR DER
HYPOTHEK

**IHR
EIGENTUM**

IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN

SENDEN SIE
IHRE DOKUMENTE

ZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN

ZU FINANZIERENDES OBJEKT
BESCHREIBUNG IHRER IMMOBILIE

Adresse der Immobilie

Strasse Nummer

PLZ Ort

Land

Schweiz



Informationen zum Objekt

Typ des Hauses

- Individuell Doppelhaushälfte Angrenzend

Wohnfläche in m ² (sqm) <input type="text"/>	Fläche des Grundstücks in m ² <input type="text"/>	Volumen in m ³ <input type="text"/>
Anzahl der Räume <input type="text"/>	Anzahl der Bäder <input type="text"/>	Anzahl der separaten Toiletten <input type="text"/>
Anzahl der Außenstellplätze <input type="text"/>	Anzahl der Innenparkplätze <input type="text"/>	Anzahl der Parkboxen <input type="text"/>

**GEBEN SIE DIE INFORMATIONEN
ÜBER DIE ZU FINANZIERENDE
IMMOBILIE AN**

Wenn im ersten Tab «Suche nach einer Eigenschaft» ausgewählt wurde, ist dieser Schritt nicht erforderlich.

PERSÖNLICHE DATEN

INFORMATIONEN ZU
IHREM PROJEKT

FINANZIELLE
SITUATION

STRUKTUR DER
HYPOTHEK

IHR
EIGENTUM

**IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN**

SENDEN SIE
IHRE DOKUMENTE

ZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN

PERSÖNLICHE DATEN
ERZÄHLEN SIE UNS VON IHNEN

Anrede

Herr

FIRSTNAME

David

NAME

Dupont

Geburtsdatum

13-03-1982

Nationalität

Schweiz

Zweite Staatsangehörigkeit

Wählen Sie eine Nationalität

Zivilstand

Verheiratet

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder

Berufliche situation

Berufliche situation

Arbeitgeber

Anrede

Frau

FIRSTNAME

Elisabeth

NAME

Dupont

Geburtsdatum

26-01-1982

Nationalität

Frankreich

Art der Niederlassungserlaubnis

Art der Niederlassungserlaubnis

Zivilstand

Verheiratet

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder

Berufliche situation

Berufliche situation

Arbeitgeber

**GEBEN SIE IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN UND DIE IHRES
POTENZIELLEN
MITKREDITNEHMERS AN**

INFORMATIONEN ZU
IHREM PROJEKT

FINANZIELLE
SITUATION

STRUKTUR DER
HYPOTHEK

IHR
EIGENTUM

IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN

SENDEN SIE
IHRE DOKUMENTE

ZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN

DOKUMENTATION

SENDEN SIE IHRE DOKUMENTE

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Dokumente hinzuzufügen, um Ihre Datei zu vervollständigen. Dieser Vorgang ist optional, er ermöglicht es Ihnen, schneller ein Angebot zu erhalten

Ich möchte Dokumente hinzufügen

Ihre Dokumente	Unterlagen David	Unterlagen Elisabeth
Kopie der Vorder- und Rückseite des Personalausweises / Reisepasses	+	+
Kopie der Vorder- und Rückseite des Ausländerausweises, der Aufenthaltsgenehmigung		+
Letzte vollständige Steuererklärung	+	+
Gehaltsbescheinigung	+	+
Gehaltsabrechnungen für die letzten drei Monate	+	+
Aufzeichnung des 13. Gehalts	+	+
Aufzeichnung des letzten erhaltenen Bonus	+	
Auszug aus dem Betriebsamt (- 3 Monate)	+	+
Eigenkapitalnachweis (Kontoauszüge / Wertpapiere)	+	+
Bescheinigung der Pensionskasse	+	+
Spendenbescheinigung, die die Höhe der Spende begründet	+	+
Doppelseitige(s) Ausweisdokument(e) des/der Spender(s)	+	+
Auszug des Bankkontos der 3. Säule	+	+
Dokumente zur Immobilie	Dokumente	

**SIE HABEN DIE MÖGLICHKEIT,
UNS DIE FÜR UNSERE
AUSSCHREIBUNG
ERFORDERLICHEN
UNTERLAGEN ZUKOMMEN
ZU LASSEN**

Dieser Schritt ist fakultativ.

INFORMATIONEN ZU
IHREM PROJEKT

FINANZIELLE
SITUATION

STRUKTUR DER
HYPOTHEK

IHR
EIGENTUM

IHRE PERSÖNLICHEN
DATEN

SENDEN SIE
IHRE DOKUMENTE

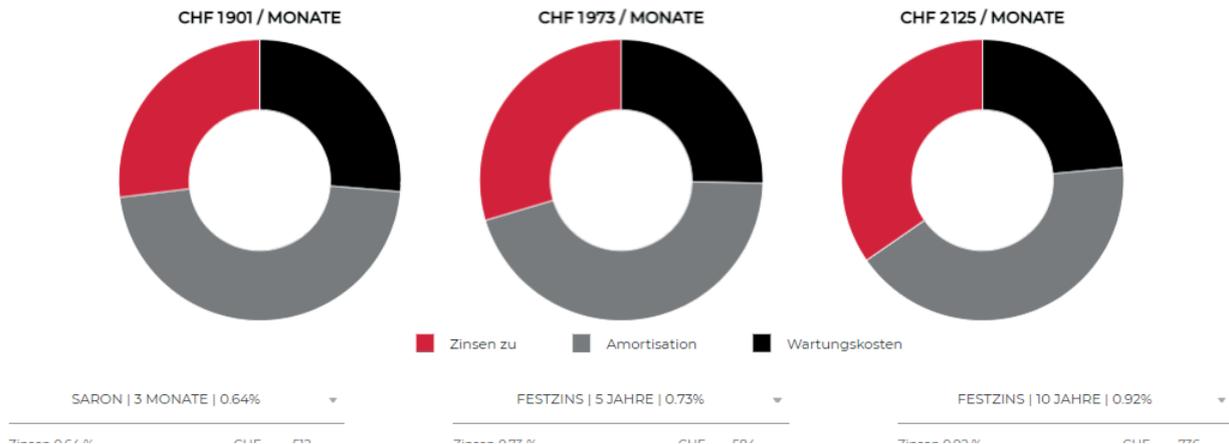
**ZUSAMMENFASSUNG UND
SCHLUSSFOLGERUNGEN**

ZUSAMMENFASSUNG
ZUSAMMENFASSUNG UND FAZIT

Einkaufspreis	CHF	1 000 000
Umbau / Renovierungsarbeiten	CHF	200 000
Kosten der Transaktion	CHF	1 200 000
Eigenkapital	CHF	240 000

Hypotheken Darlehen	CHF	960 000
Beleihung		80 %
Tragbarkeit		28,27 %
Jährliche Amortisation	CHF	10 666

VERGLEICHSANGBOT MIT DER MÖGLICHKEIT, DIE BEDINGUNGEN ZU ÄNDERN



**ZUSAMMENFASSUNG DES
VORHABENS MIT
SCHLÜSSELZAHLEN**

Möglichkeit der individuellen Gestaltung Ihrer Hypothek durch Zusammenstellung der künftigen Tranchen (Betrag / Laufzeit / Zinssatz).

Wenn Sie bereits die Tranchen Ihrer zukünftigen Hypothek definieren möchten, können Sie dies im Folgenden tun (optional) ^

Wie sind Sie auf Hypo Advisors aufmerksam geworden?

Wie sind Sie auf Hypo Advisors aufmerksam geworden? ▼

Einen Kommentar hinterlassen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten und die Daten meiner Mitkreditnehmer von Hypo Advisors AG gespeichert und verarbeitet werden dürfen und ich bestätige, dass ich das Impressum und den Datenschutz gelesen habe und akzeptiere

VORHERIGE

BEWERBUNG ABSCHICKEN

[Anfrage zurücksetzen](#)

UNSERE ADRESSEN

HAUPTSITZ

Hypo Advisors SA
avenue Krieg 7
1208 Genève

BÜRO LAUSANNE

rue St-Martin 2
1003 Lausanne

UNSERE KONTAKTDATEN

022 347 24 24

MO-FR 08:00 - 19:00



KONTAKTIEREN SIE UNS

UNSERE LINKS

[IMPRESSUM](#)
[DATENSCHUTZ](#)
[ZURÜCK ZU HYPO ADVISORS](#)

**EINEN MÖGLICHEN KOMMENTAR
HINZUFÜGEN. ZUGANG ZU
IHREM PERSÖNLICHEN
KONTO SCHAFFEN**

Absenden der Anfrage.

HYPO ADVISORS AG

Avenue Krieg 7
1208 Genève
022 347 24 24
info@hypo-advisors.ch

Herr Jean Exemple
Frau Elisabeth Exemple
rue du Domicile, 20
1208 - Genève

Genf, 13. September 2021

**Finanzierungszertifikat
Kauf von Immobilien | Hauptwohnsitz
rue du Nord 10 in Genève**

Sehr geehrter Herr Exemple, Sehr geehrte Frau Exemple,

Gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie die Voraussetzungen für eine Hypothekendarfinanzierung nach folgendem Finanzplan erfüllen:

Kaufpreis	CHF	1 300 000
Arbeiten	CHF	200 000
Selbstkostenpreis	CHF	1 500 000
Eigenkapital ohne Notar	CHF	300 000
Hypothekendarlehen	CHF	1 200 000

Dieses Zertifikat wird auf Grundlage Ihrer Angaben auf unserer Hypo Tech®-Plattform erstellt, ohne die Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Da die endgültige Gewährung des Hypothekendarlehens der Validierung Ihrer Akte durch unsere Partnerfinanzinstitute unterliegt, stellt diese Bescheinigung keine vertragliche Finanzierungszusage dar.

Andererseits ermöglicht es Ihnen, Ihre Zahlungsfähigkeit bei Ihrem Immobilienmakler zu bestätigen und somit die Immobilie unter aufschiebender Bedingung für die endgültige Hypothekendarfinanzierung zu reservieren.

Wir weisen Sie auf die geltenden Vorschriften hin, wonach Eigenmittel aus einer anderen Quelle als der 2. Säule / Freizügigkeitsleistung mindestens 10 % des Einkaufspreises ausmachen müssen.

Zu beachten ist, dass Notargebühren nicht berücksichtigt werden, die je nach Transaktionsart und kantonalen Vorschriften (zB Casatax in Genf) stark variieren können. Es ist zu erwarten, dass zusätzlich zum Eigenkapital ein Betrag in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises, d.h. CHF 65 000, zu zahlen ist.

Wir werden uns innerhalb von 24 Stunden mit Ihnen in Verbindung setzen, um die nächsten Schritte zu definieren und unsere Ausschreibung zu starten. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie in der Zwischenzeit Fragen haben.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen, mit freundlichen Grüßen.

HYPO ADVISORS AG

LISTE DER VORZULEGENDEN DOKUMENTE

Dokumente Ihre Person betreffend	Jean	Elisabeth
Kopie der Vorder- und Rückseite des Personalausweises / Reisepasses	✓	✓
Letzte vollständige Steuererklärung	✓	X
Gehaltsbescheinigung	✓	✓
Gehaltsabrechnungen für die letzten drei Monate	X	X
Aufzeichnung des 13. Gehalts	X	X
Auszug aus dem Betreibungsamt (- 3 Monate)	X	X
Eigenkapitalnachweis (Kontoauszüge / Wertpapiere)	X	X
Bescheinigung der Pensionskasse	X	X
Auszug des Bankkontos der 3. Säule	X	
Nachweis über den Wert der aktuellen Immobilie	X	
Aktuelle(r) Hypothekenvertrag(e) und letzte Zinsabrechnung	X	
Dokumente zur Immobilie		
Verkaufsunterlagen	✓	
Pläne	X	
Innen-/Außenfotos der Immobilie	X	
Kopie der Gebäudeversicherungspolice	X	
Auszug aus dem Grundbuch (-6 Monate)	X	
Katasterplan	X	
Kubatur	X	
Urkunde oder Kaufvertragsentwurf	X	
Kostenvoranschlag und Beschreibung der Renovierungs-/Umbauarbeiten	X	
Andere Dokumente, die sich auf die Immobilie beziehen	X	

x : zu liefern ✓ : bereits geliefert

DOKUMENT

PERSÖNLICHES ANGEBOT



HYPO ADVISORS
die maßgeschneiderte Hypothek

Kauf von Immobilien | Hauptwohnsitz
Haus individuell, 6 Teile
Rue du Nord 20, 1205 Genève

Einkaufspreis	CHF 1 000 000	Einkommen David	CHF 130 000
Umbau / Renovierungsarbeiten	CHF 200 000	Einkommen Elisabeth	CHF 120 000
Selbstkostenpreis	CHF 1 200 000	Gesamteinkommen (50% Bonus)	CHF 250 000
Eigenkapital David	CHF 220 000	Hypothekendarlehen	CHF 960 000
Bargeld, Ersparnisse, Wertpapiere	CHF 100 000	Belehnung	80 %
2. Säule / Freizügigkeitsleistung*	CHF 20 000	Tragbarkeit	28 %
3. Säule Bankvermögen*	CHF 50 000	Jährliche Amortisation	CHF 10 656
Rückkaufwertversicherung	CHF 0		
Erhaltene Spende für den Kauf	CHF 50 000		
Sonstige Vermögenswerte	CHF 0		
Eigenkapital Elisabeth	CHF 20 000		
Bargeld, Ersparnisse, Wertpapiere	CHF 20 000		
2. Säule / Freizügigkeitsleistung*	CHF 0		
3. Säule Bankvermögen*	CHF 0		
Rückkaufwertversicherung	CHF 0		
Erhaltene Spende für den Kauf	CHF 0		
Sonstige Vermögenswerte	CHF 0		
Gesamtkapital	CHF 240 000		
Schätzung der Notargebühren*	CHF 50 000		

*Nach geltendem Reglement müssen mindestens 10 % des Kaufpreises aus einer anderen Quelle als der 2. Säule stammen
*Notargebühren: Es ist mit einem Betrag von ca. 5% des Kaufpreises zu rechnen, dieser Betrag ist zusätzlich zum Eigenkapital zu zahlen

6. September 2021

HYPO ADVISORS
die maßgeschneiderte Hypothek

Hypothekendarlehen von CHF 960 000

CHF 1 900 / MONATE



SARON | 3 MONATE | 0,64%

Zinsen zu 0,64 %	CHF 512
Amortisation	CHF 888
Wartungskosten	CHF 500
Monatliche Kosten	CHF 1 900

CHF 1 972 / MONATE



FESTZINS | 5 JAHRE | 0,73%

Zinsen zu 0,73 %	CHF 584
Amortisation	CHF 888
Wartungskosten	CHF 500
Monatliche Kosten	CHF 1 972

CHF 2 124 / MONATE



FESTZINS | 10 JAHRE | 0,92%

Zinsen zu 0,92 %	CHF 736
Amortisation	CHF 888
Wartungskosten	CHF 500
Monatliche Kosten	CHF 2 124

Die effektiven Zinssätze hängen von einer Reihe von Faktoren ab, die von dem ausgewählten Finanzinstitut und der Gesamtentwicklung der Geschäftsbeziehung mit dem ausgewählten Partner bestimmt werden. Die oben angegebenen Zinssätze sind daher rein indikativ und können je nach den oben genannten Elementen sowie die täglichen Schwankungen auf dem Zinsmarkt variieren. Diese Daten stellen keine Vertragsgrundlage dar. Sofern Sie nicht die tatsächlichen Wartungskosten eingeben haben, sind diese geschätzt (0,5 % des Kaufpreises) und können von den tatsächlichen Kosten erheblich abweichen. Die Notargebühren werden nach einer durchschnittlichen Spärrate geschätzt und können je nach Art der Transaktion und den kantonalen Vorschriften (z.B. Casatix in Genf) stark variieren.

6. September 2021

IHR PERSÖNLICHES FINANZIERUNGSANGEBOT

Dieses Dokument enthält eine Zusammenfassung des Inhalts Ihrer Anfrage.

ANALYSE DURCH UNSER EXPERTENTEAM

Unsere Analyse umfasst auch die Möglichkeiten zur Optimierung Ihrer Steuer- und Vermögenssituation.

INSTALLIEREN SIE
UNSERE **APPLIKATION**

VERFÜGBAR FÜR IHR
SMARTPHONE

IOS | ANDROID



HYPO  **ADVISORS**
Ihre maßgeschneiderte Hypothek

**WENN SIE FRAGEN HABEN ODER BERATUNG BENÖTIGEN, ZÖGERN SIE BITTE NICHT,
UNS TELEFONISCH ODER ÜBER UNSERE WEBSITE ZU KONTAKTIEREN**

022 347 24 24

WWW.HYPO-ADVISORS.CH